

CONTRACT DE ABONAMENT  
NR. 3081 din 02/05/2019



Încheiat între:

**LA FÂNTÂNA S.R.L.**, cu sediul în București, B-dul Gării Obor nr. 8C, sect. 2, înregistrată la ORCMB cu codul unic de înregistrare RO35534516, nr. de ordine în registrul comerțului J40/1198/2016, cont bancar nr. RO55INGB0001008167138910 deschis la banca ING Bank – Sucursala București, legal reprezentată prin dl. Cristian Amza în calitate de Administrator, denumită în continuare **FURNIZOR/La Fântâna**

Și

**COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN** cu sediul în București, str. Caraiman, nr. 33A, sect. 1, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, cont bancar nr. RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la banca Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Dna Iuliana Livia Gomes în calitate de Director Executiv, denumit în continuare **BENEFICIAR**

Părțile, în urma negocierilor, au convenit stipularea următoarelor prevederi:

**Art 1. DEFINIȚII. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1. DEFINIȚII:**

NR.	TERMEN	DEFINIȚIE
1	<b>Contract</b>	clauzele prevăzute în prezentul contract, Anexele la contract precum și Condițiile comerciale generale ale Furnizorului disponibile permanent pe site-ul <a href="http://www.lafantana.ro">www.lafantana.ro</a> .
2	<b>Client</b>	persoana juridică care a încheiat un contract cu SC La Fântâna S.R.L. și care beneficiază de serviciile acesteia. Clientul poate purta denumirea de BENEFICIAR.
3	<b>Pachet servicii Purificatorul La Fântâna</b>	totalitatea serviciilor oferite de La Fântâna cuprinzând: închirierea Purificatorului La Fântâna, igienizarea Purificatorului, schimbul de filtre la intervalele menționate în Contract/anexe, transportul, instalarea Purificatorului.
4	<b>Purificatorul La Fântâna</b>	echipament de încălzire și răcire, dotat cu sistem de filtrare a apei potabile, racordat la o sursă de furnizare a apei potabile.
5	<b>Rețeaua de furnizare a apei potabile</b>	rețeaua publică sau privată ce furnizează apa potabilă pentru Client, la care va fi racordat Purificatorul La Fântâna conform prezentului Contract.
6	<b>Filtru</b>	dispozitiv care servește pentru filtrarea apei; <b>Sistem de filtre</b> = ansamblu de două sau mai multe filtre folosite pentru purificarea apei, fiecare filtru având rolul său

7	Igienizare	spălarea, curățarea exterioară și interioară urmată de dezinfectarea bazinelor din interiorul aparatului.
---	------------	---

1.2. În condițiile și termenii stabiliți prin prezentul Contract, FURNIZORUL se angajează să furnizeze în favoarea BENEFICIARULUI, „**pachetul servicii PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA**”, conform ofertei prezentate și negociate. Acesta este definit după cum urmează:

- a) închirierea numărului de aparate „*Purificatorul La Fântâna*” necesare consumului de apă potabilă din rețeaua de furnizare a apei potabile prevazut în Anexa A – punct A1.;
- b) igienizarea aparatelor „*Purificatorul La Fântâna*” conform graficului din Anexa C;
- c) schimbarea Filtrelor montate pe aparatele „*Purificatorul La Fântâna*” care fac obiectul Contractului, conform graficului din Anexa C;
- d) transportul și instalarea aparatelor „*Purificatorul La Fântâna*”.

1.3. La solicitarea expresă a BENEFICIARULUI acesta poate achiziționa seturi de pahare de unică folosință (100 buc./set) la prețul de listă.

Anexa A

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	Cantitate/unități	CHIRIE LUNARĂ/UNITATE (fără TVA) [Lei]	VALOARE TOTAL LUNARĂ
A1	Abonament <b>PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA</b> (cf. Anexa C)	12	85	1020
	Denumire produse/servicii	Cantitate/unități	Preț (fără TVA) [Lei]	
A2	Suport pahare			
A3	Suport pahare în custodie			

Anexa B - Tabel privind adresele de corespondență ale Beneficiarului

Nr. crt.	Adrese de Instalare	Completați datele de identificare ale adreselor			
		Nr.crt*			
1	Adresa de corespondență * (Se va completa dacă nu coincide cu cea de la sediul social/C.I.)				
2	Adresa de trimitere a facturii fiscale * (Se va completa dacă nu coincide cu cea de la sediul social/C.I.)				
Nr. crt.	Nume și prenume persoană de contact	Funcția	Telefon mobil	Telefon fix	Telefon fax
1	Tulache Florin	Sef Serviciu Administrativ	072366 6028		
2					
e-mail		administrativ@cmcaraiman.ro			

## Art.2 - PREȚURI AFERENTE PACHETULUI

În urma negocierii, părțile au stabilit valoarea Contractului după cum urmează:

2.1 Valoarea lunară a abonamentului „*pachet servicii Purificatorul La Fântâna*” este cea specificată în tabel – Anexa A.

2.2 În contravaloarea abonamentului sunt incluse serviciile descrise la Obiectul Contractului cu detaliile din Anexa C.

2.3 În situația în care BENEFICIARUL dorește schimbări de Filtre suplimentare, pentru acestea, se va emite o factură conform prețurilor de listă LA FÂNTÂNA valabile la momentul facturării.

## Art.3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata inițială a Contractului este cuprinsă între 02.05.2019 și 31.12.2019

## Art. 4 – MODALITĂȚI DE FACTURARE. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

### 4.1. MODALITĂȚI DE FACTURARE

4.1.1. Factura va putea fi emisă:

la data de 01 a fiecărei luni contractuale pentru serviciile lunii în curs

la data de 01 a fiecărui trimestru contractual pentru trimestrul în curs

4.1.2. Factura emisă în oricare dintre variantele de mai sus va fi acceptată expres sau tacit de Beneficiar în tot acest termen. BENEFICIARUL care nu a primit factura nu este exonerat de plata sumei indicate, ci poate solicita o recomunicare a acesteia.

### 4.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

4.2.1. Achitarea contravalorii obligațiilor de plată se va efectua în modalitățile convenite (numerar, BO, CEC, OP), astfel:

în maxim 30 zile de la data emiterii facturii, pentru  prima lună contractuală  primul trimestru.

Pentru restul  lor contractuale/  trimestrelor contractuale, se va achita în maxim 30 zile de la data emiterii facturii, într-una din modalitățile convenite (BO, CEC, OP sau numerar la casieriile La Fantana deschise în punctele de lucru ale Furnizorului).

4.2.3. În cazul în care BENEFICIARUL va înregistra sume restante, acesta declară că este de acord ca imputația plății să se facă cu prioritate asupra penalităților, a debitelor mai vechi și apoi asupra obligației a cărei scadență s-a împlinit mai recent.

4.2.4. În cazul întârzierii efectuării plăților față de data scadență, BENEFICIARUL va plăti penalități în cuantum de 0,05%/zi de întârziere din suma restantă și neachitată, valoarea penalităților putând depăși debitul. În cazul în care BENEFICIARUL va înregistra sume restante, acesta declară că este de acord ca imputația plății să se facă cu prioritate asupra penalităților, a debitelor mai vechi și apoi asupra obligației a cărei scadență s-a împlinit mai recent.

4.2.5. Dacă FURNIZORUL nu-și va îndeplini la termen obligațiile contractuale, acesta va achita, la cererea BENEFICIARULUI, să achite penalități de 0,05%/zi întârziere calculate de la data scadență din contravaloarea comenzilor solicitate de BENEFICIAR și neexecutate de către FURNIZOR.


4.2.6. La sumele prevăzute în prezentul Contract se va adăuga TVA.

4.2.7. În situația în care prezentul Contract este încheiat după data de 08 a lunii, BENEFICIARUL va primi un discount ce constă în contravaloarea serviciilor contractuale aferente primei luni. Acest discount este valabil o singură dată, la încheierea contractului și va fi evidențiat în mod corespunzător în factura emisă de FURNIZOR.

## Art. 5 TRANSMITEREA FACTURILOR PE E-MAIL

5.1. Toate facturile emise de Furnizor vor fi transmise către beneficiar prin mijloace electronice, în format PDF, având aplicată ștampila Furnizorului și fiind conforme cu cerințele prevăzute în Codul Fiscal referitoare la conținutul legal, autenticitatea originii, integritatea conținutului și lizibilitatea facturilor.

5.2. Beneficiarul acceptă în mod expres transmiterea ~~facturilor~~ facturilor în una dintre următoarele modalități:

 la următoarea sa adresa de e-mail: [administrativ@cmcaraiman.ro](mailto:administrativ@cmcaraiman.ro) de la următoarea adresă a Furnizorului: [office@lafantana.ro](mailto:office@lafantana.ro)

- 5.3. Beneficiarul declară că orice modificare a adresei de e-mail va fi comunicată în scris Furnizorului cu cel puțin 10 de zile înainte de schimbarea efectivă, prin orice mijloace care asigură confirmarea de primire din partea Furnizorului.

#### **Art. 6 ACCEPTAREA FACTURILOR**

- 6.1. Data primirii facturilor de către beneficiar pe adresa sa de e-mail va fi considerată data la care facturile au fost efectiv trimise de către Furnizor, beneficiarul fiind singurul responsabil de menținerea valabilității adresei de e-mail și a spațiului care să permită primirea facturilor.
- 6.2. Se consideră a fi acceptate de beneficiar facturile trimise de Furnizor care nu sunt refuzate la plată prin notificare scrisă transmisă prin mijloace care asigură confirmarea de primire, în termen de 7 zile calendaristice de la emiterea facturii. Prin urmare, nici o aprobare suplimentară nu va mai fi necesară pentru facturile trimise de Furnizor.
- 6.3. Părțile confirmă că dețin mijloacele tehnice pentru emiterea și primirea facturilor în format electronic și că au capacitatea de a asigura autenticitatea originii, integritatea conținutului și lizibilitatea facturii, în condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

#### **Art.7. - INSTALAREA**

- 7.1. FURNIZORUL va instala aparatele „Purificatorul La Fântâna”, conform locațiilor specificate de către BENEFICIAR în Anexa C, parte integrantă cu prezentul Contract.
- 7.2. BENEFICIARUL va asigura gratuit un spațiu în vederea instalării aparatelor cu posibilitatea racordării la rețeaua de furnizare a apei potabile și cea electrică de 220V/50Hz. Spațiul asigurat va fi amplasat într-un loc igienic.

#### **Art. 8 - OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 8.1. BENEFICIARUL nu va putea cesiona drepturile și obligațiile rezultând din prezentul Contract și nu va putea subînchiria/înstrăina/reloca aparatele, fără a obține acordul scris al FURNIZORULUI.
- 8.2. BENEFICIARUL are obligația de a întrebuința aparatele „Purificatorul La Fântâna” ca un bun proprietar și conform destinației acestuia/acestora. Dacă, aparatele „Purificatorul La Fântâna” sau componentele sunt deteriorate din vina BENEFICIARUL va suporta integral costurile reparațiilor ce vor fi facturate de către FURNIZOR.
- 8.3. BENEFICIARUL va fi obligat să achite obligațiile ce derivă conform prevederilor acestui contract.
- 8.4. BENEFICIARUL este obligat, ca la încetarea Contractului, să predea aparatele în bună stare, conform cu gradul normal de uzură al acestora.
- 8.5. BENEFICIARUL este obligat să asigure conectarea aparatului la o sursă de apă potabilă. FURNIZORUL nu poate fi ținut să răspundă în nici un fel de calitatea apei, dacă Rețeaua de furnizare a apei potabile la care este conectat aparatul nu asigură apa în parametrii legali de potabilitate (microbiologici, chimici și indicatori). Apa potabilă ce alimentează purificatorul și care provine din Rețeaua de furnizare a apei potabile a Beneficiarului trebuie să îndeplinească condițiile Legii 458/2002, cu modificările și completările ulterioare. Orice prelevare a probelor de apă, efectuată pentru analize la inițiativa Beneficiarului, se va efectua numai în prezența obligatorie a unui reprezentant al Furnizorului, încheindu-se astfel un Proces verbal de Prelevare Probe. Procesul verbal va fi semnat în mod obligatoriu de către ambele părți. Încălcarea acestor prevederi exprese înlătură orice răspundere a Furnizorului.
- 8.6. FURNIZORUL nu poate fi ținut să răspundă în nici un fel în cazul contaminării apei cu microorganisme (bacterii), paraziți sau orice substanțe dăunătoare rezultate din orice factori externi, inclusiv din folosirea neconformă Instrucțiunilor de utilizare, de exemplu, dar fără a ne limita la: amplasarea Purificatorului în condiții neigienice, neigienizarea mâinilor înainte de utilizarea Purificatorului, etc.

- 8.7. BENEFICIARUL este obligat să anunțe FURNIZORUL de orice deteriorare a aparatului sau dispozitivului și să nu intervină în niciun fel în vederea remedierii deteriorării. Aparatul va fi deconectat de la sursa de energie electrică și de la rețeaua de furnizare a apei potabile până la sosirea personalului calificat al FURNIZORULUI.
- 8.8. BENEFICIARUL este obligat să întrerupă alimentarea cu apă potabilă și energie electrică a aparatelor, în cazul părăsirii locului de instalare pe o perioadă mai mare de 24 de ore.

#### **Art. 9 - OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI**

- 9.1. Furnizorul are obligația de a asigura furnizarea „pachetului servicii PURIFICATORUL LA FÂNTÂNA”, așa cum este specificat în prezentul Contract.
- 9.2. Furnizorul se obligă să remedieze în cel mai scurt timp cu putință eventualele defecțiuni intervenite în funcționarea aparatelor „Purificatorul La Fântâna” ca urmare a situațiilor intervenite conform art. 8.7.
- 9.3. Furnizorul își rezerva dreptul ca la împlinirea fiecărui an contractual să înlocuiască „Purificatorul La Fântâna” și filtrele acestuia.
- 9.4. Dacă pe parcursul derulării contractului și ca urmare a nerespectării instrucțiunilor de utilizare ale aparatului „Purificatorul La Fântâna” filtrele cu care acesta este dotat se infunda și pe cale de consecință apa nu mai curge prin intermediul aparatului „Purificatorul La Fântâna”, în această situație Furnizorul se obligă să înlocuiască filtrele aparatului ca urmare a solicitării exprese a Beneficiarului.

#### **Art.10 - RETURNAREA ECHIPAMENTELOR PROPRIETATEA FURNIZORULUI. FACTURAREA CONTRAVALORII ACESTORA**

- 10.1 FURNIZORUL își păstrează permanent proprietatea, atât asupra aparatelor „Purificatorul La Fântâna” și componentelor acestora, cât și asupra oricăror bunuri lăsate în custodie.
- 10.2 BENEFICIARULUI îi este interzis să intervină în orice fel asupra aparatelor „Purificatorul La Fântâna” Filtrele vor fi schimbate numai de personalul specializat al FURNIZORULUI.
- 10.3 În caz de încetare a Contractului din orice motiv (neplata facturilor scadente, neatingerea pragului de consum menționat în contracte, etc), Furnizorul își rezervă dreptul de a trimite beneficiarului la adresa sa de email o notificare pentru ridicarea oricărui aparate/echipamente proprietatea Furnizorului. Notificarea va menționa data la care Furnizorul își rezervă dreptul de a ridica aparatele de la locația de instalare a beneficiarului.
- 10.4 Dacă din orice motiv predarea aparatelor/echipamentelor nu are loc la termenul programat, acțiunea de retragere a aparatelor/echipamentelor precum și orice reprogramare, conform celor de mai sus, va fi repetată o singură dată.
- 10.5 Dacă în urma celor 2 acțiuni de preluare a aparatelor/echipamentelor acestea nu ajung în posesia Furnizorului, din motive independente de voința Furnizorului, beneficiarul se obligă să returneze aparatele/echipamentele în termen de 3 zile lucrătoare de la ultima acțiune de retragere, la unul din punctele de lucru ale Furnizorului, în timpul programului de lucru 9.00 -17.00.
- 10.6 Dacă în termen de 3 zile lucrătoare de la ultima acțiune de retragere a Furnizorului beneficiarul nu returnează aparatele/echipamentele, Furnizorul își rezervă dreptul de a factura contravaloarea de despăgubire a aparatelor/echipamentelor specificată în contracte și/sau procese-verbale de instalare a aparatelor. Factura reprezentând contravaloarea de despăgubire a aparatelor/echipamentelor va fi trimisă beneficiarului pe email la adresa menționată de beneficiar conform art. 5.

#### **Art.11 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 11.1. Prezentul Contract poate înceta numai la împlinirea unei perioade contractuale obligatorii.
- 11.2. Încetarea Contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 11.3. Dacă una din părți nu-și execută obligațiile contractuale, timp de 60 zile consecutiv, calculate de la data scadentă, prezentul contract poate fi considerat reziliat de plin drept, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, prezenta clauză constituind pact comisoriu. BENEFICIARUL va fi considerat de

drept în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor.

- 11.4.** Dacă solicitantul rezilierii este BENEFICIARUL, acesta nu va fi scutit de plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii, precum și a sumelor datorate la zi și a penalităților aferente până la momentul efectuării plății.
- 11.5.** BENEFICIARUL se obligă ca la încetarea Contractului să restituie în termen de 48 de ore aparatele „Purificatorul La Fântâna” în stare de funcționare, în caz contrar acesta se obligă să achite contravaloarea a 1350 Lei +TVA/aparat „Purificatorul La Fântâna”.
- 11.6.** Încetarea contractului intervine și în situația menționată la art. 13.2 alin. (b) din prezentul contract.

#### **Art.12 - FORȚA MAJORĂ**

**12.1** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în condițiile legii cu cerința notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și confirmat prin certificatul emis de Camera de Comerț și Industrie a României.

**12.2. (a)** Prin forță majoră se înțelege orice situație produsă independent de voința sau controlul părților, de natura războiului, inundațiilor, cutremurelor sau a altor asemenea evenimente (enumerarea fiind enunțiativă și nu limitativă).

**(b)** Dacă forța majoră durează mai mult de 3 luni, fiecare parte are dreptul de a cere rezilierea contractului sau renegocierea condițiilor contractuale și totodată părțile nu-și pot cere daune, penalități sau orice alte compensații pentru prejudiciile suferite raportat la perioada acționării cauzelor de forță majoră.

#### **Art.13 – LITIGII**

**13.1.** În situația în care litigiul apărut nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței competente.

#### **Art. 14 - DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**14.1.** Prezentul Contract constituie înțelegerea integrală a părților cu privire la obiectul prezentului contract, înlocuind orice înțelegere anterioară, fie verbală fie scrisă, încheiată între părți. Orice modificare sau completare la conținutul acestui Contract se vor efectua printr-un act adițional, ce va face parte integrantă din prezentul Contract.

**14.2.** Clauzele prezentului Contract se vor completa sau modifica în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor Generale de utilizare a aparatului „Purificatorul La Fântâna” și ale Condițiilor Generale Comerciale ale LA FANTANA. Acestea sunt disponibile permanent pe site-ul [www.lafantana.ro](http://www.lafantana.ro) și vor avea prioritate în caz de neconcordanță cu prevederile prezentului Contract.

**14.3.** Nulitatea sau ineficacitatea unei clauze a Contractului nu influențează validitatea întregului contract sau a celorlalte clauze. În cazul în care unele prevederi ale acestui Contract sunt nule sau inefective, părțile contractante se obligă să le înlocuiască prin clauze ce corespund intereselor economice ale ambelor părți, în conformitate cu sensul și scopul acestui contract.

**14.4.** Părțile înțeleg să respecte clauza de confidențialitate, sens în care acestea nu vor dezvălui date privind conținutul prezentului Contract, precum și nu vor răspândi în public date secrete sau afirmații referitoare la activitățile acestora, decât dacă acestea sunt cerute de către autorități pe cale oficială sau legea o dispune imperativ.

Acceptul expres al BENEFICIARULUI p.f. cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal	Da	Nu
---	----	----

**14.5.** În funcție de opțiunea de mai sus, BENEFICIARUL este *de acord/ nu este de acord* ca operatorul LA FÂNTÂNA să folosească datele cu caracter personal, colectate în temeiul prezentului Contract, în scopuri de reclamă, marketing și publicitate. Datele cu caracter personal ale Beneficiarului vor ramane confidențiale și nu vor fi cesionate către terți.

**14.6.** Operatorul își asumă obligația de a adopta măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor

cu caracter personal împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii ori accesului neautorizat. Conform Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, Beneficiarul beneficiază de dreptul de informare, de acces, de intervenție asupra datelor, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor sale cu caracter personal și de dreptul de a se adresa justiției pentru apărarea drepturilor sale.

**14.7.** Prin semnarea prezentului Contract, fiecare semnatar declară că este capabil să încheie acte juridice, este împuternicit cu puteri depline să semneze acte juridice în numele părții pe care o reprezintă, confirmând că au negociat, înțeles și acceptat în mod expres, fiecare dintre și toate clauzele, termenii și condițiile Contractului, ale Anexelor sale.

*Prezentul contract a fost redactat și semnat în 2 (două) exemplare originale, unul fiind înmânat Beneficiarului.*

ANEXA C LA CONTRACTUL DE ABONAMENT NR: 3081 ..... DIN: 02.05.2018 .....

Gratic de schimb de Filtre

Nr. crt.	Adresă/Locații de instalare și descrierea acestora Se completează adresa/locațiile din cadrul adresei	Tip abon.	Model purificator	Frecvența igienizărilor		Schimb filtru SEDIMENT (F1)			Schimb filtru PRECARBON (F2)			Schimb filtru POSTCARBON (F4)			Schimb filtru Combi (F5)			Lampa UV (F6)	Valoare abonament lunar/POU (fără TVA) [Lei]
				Interval lunar de igienizare*	Luna de schimb*			Luna de schimb*			Luna de schimb*			Luna de schimb*					
					3	6	12	3	6	12	3	6	12	3	6	12	24		
1.	C.M. CARAIMAN, cu sediu in Bucuresti, sector 1, str. Caraiman, nr. 33A si C.R.M.C.Z.A., str. Somesului, nr. 1	CS	WP1000	X			X			X									
2.		CS	WP1000	X			X			X									
3.		CS	WP1000	X			X			X									
4.		CS	WP1000	X			X			X									
5.		CS	WP1000	X			X			X									
6.		CS	WP1000	X			X			X									
7.		CS	WP1000	X			X			X									
8.		CS	WP1000	X			X			X									
9.		CS	WP1000	X			X			X									
10.		CS	WP1000	X			X			X									
11.	Bd. Poligrafiei, nr. 4, Sector 1, Bucuresti	CS	WP1000	X			X			X									
12.	Bd. Magheru, bl. Aro, Sector 1, Bucuresti	CS	WP1000	X			X			X									
<b>TOTAL VALOARE (FĂRĂ TVA)</b>																	1020	LEI	

\*Luna de schimb = Luna în care se efectuează schimbul de filtre/igienizarea în funcție de data începerii contractului de închiriere.

Lampa UV (ultraviolete) se va schimba după expirarea orelor de funcționare semnalate de ledul albastru.

Tip abon. = se va trece abrevierea aferentă serviciului pentru fiecare purificator: **POU HN - HOME NORMAL; POU CS - CORPORATE STANDARD; POU CO - CORPORATE**